

# **SOŁECKA STRATEGIA ODNOWY WSI - CZESZÓW**

*WIZJA WSI: CZESZÓW*

**Czeszów, 2010 rok**

## SPIS TREŚCI:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. <i>Wizja miejscowości Czeszów</i>                        | <i>str. 3</i>      |
| 2. <i>Analiza zasobów</i>                                   | <i>str. 4-8</i>    |
| 3. <i>Analiza SWOT</i>                                      | <i>str. 9-10</i>   |
| 4. <i>Plan krótkoterminowy Odnowy wsi Czeszów.</i>          | <i>str. 11</i>     |
| 5. <i>Plan i program długoterminowy odnowy wsi Czeszów.</i> | <i>str. 12 -15</i> |
| 6. <i>Analiza potencjału rozwojowego wsi Czeszów.</i>       | <i>str. 16</i>     |
| 7. <i>Nasze zasoby- galeria</i>                             | <i>str. 17-23</i>  |

# WIZJA WSI: CZESZÓW

Czeszów to malownicza miejscowość położona w województwie dolnośląskim w powiecie trzebnickim w gminie Zawonia; na równinie Czeszowskiej, na prawym brzegu Sasicznicy -największej rzeki w gminie; przepięknie usytuowana pośród lasów i stawów rybnych z dala od zgiełku cywilizacji.

Zamieszkuje ją ponad tysiąc mieszkańców. Ze względu na swoje atrakcyjne położenie oraz walory środowiska naturalnego jest chętnie odwiedzana przez turystów.

Mieszkańcy są dobrze zorganizowaną lokalną społecznością, która chętnie współpracuje na rzecz rozwoju swojej miejscowości. Młodzież i dzieci aktywnie spędzają wolny czas na nowoczesnym i dobrze wyposażonym boisku sportowym i placu zabaw.

W dobrze wyposażonej świetlicy odbywają się zajęcia dla dzieci i młodzieży takie jak: nauka tańca, nauka gry na instrumentach muzycznych a dla dorosłych wieczorki kulturalno -kulinarne, na których degustujemy potrawy i wypieki sporządzone wg przepisów zawartych w wydanej książce kulinarnej „Smaki Czeszowskie”. Mieszkańcy chętnie wychodzą z domów, spotykają się ze znajomymi.

Duże znaczenie dla mieszkańców ma szkoła i to co się w niej dzieje. Duża oferta zajęć pozalekcyjnych oraz imprez otwartych organizowanych przez szkołę takich jak; festyn na Dzień Dziecka, spotkania -Dzień Babci i Dziadka, wieczorki pt. „Drogi do Polski drogi do Czeszowa” sprawiają, że zarówno starsi jak i młodszy mieszkańcy Czeszowa są bardzo związani z miejscem, w którym mieszkają.

Zadbane posesje, wyremontowane domy, utwardzone drogi, nowe chodniki, nasadzone krzewy ozdobne wokół ławeczek oraz tablice informacyjne w miejscach wypoczynku sprawiają, że mieszkańcy oraz turyści odwiedzający naszą miejscowość dobrze się tu czują.

Odrestaurowany, zabytkowy „Młyn”- nowoczesne centrum konferencyjne przyciąga do nas ludzi biznesu, kultury i nauki.

Czeszów – wymarzone miejsce odpoczynku dla całej rodziny.  
„Razem - łowimy ryby, razem - zbieramy grzyby”

lub

Lubisz przyrodę - szukasz spokoju i ciszy – przyjeźdź do Czeszowa.

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego  
 Analiza zasobów cz.I

RODZAJ ZASOBU	OPIS (NAZWANIE) ZASOBU JAKIM WIEŚ DYSPONUJE	ZNACZENIE ZASOBU		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
1	2	3	4	5
<b>PRZYRODNICZY</b>				
– walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, przeważają łąki i lasy		x	
– stan środowiska	Dużo zieleni, tereny czyste, naturalne		x	
– walory klimatu	Umiarkowany	X		
– walory szaty roślinnej	Tereny leśne z przewagą lasów sosnowych, roślinność łąkowa		X	
– cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				
– świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Ostoja zwierząt leśnych; sarny, lisy, dziki. Ptaki; orzeł bielik, bocian czarny, sowy, żurawie, kuropatwy, bażanty,		X	
– wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka Sąsiedzka, stawy rybne hodowlane prywatne		X	
– wody podziemne	Studnia głębinowa,		X	
– gleby	Gleby piaszczyste - klasa IV-VI	X		
– kopaliny	Gaz ziemny			X
– walory geotechniczne	Kopalnia gazu			x
<b>KULTUROWY</b>				
– walory architektury	Zabudowa typowo wiejska, budownictwo przedwojenne	x		
– walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Oddział sześciolatków i Pięciolatków, Ośrodek Zdrowia, Remiza, świetlica, biblioteka, sala gimnastyczna, boisko wiejskie, boisko przy szkole, apteka, 7 sklepów			x

## Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

– walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane posesje		x	
– zabytki i pamiątki historyczne	Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusowego zbudowany w 1902r,dawny młyn z l. 1830-40 obecnie remontowany na centrum konferencyjne.			x
– osobliwości kulturowe	brak			
– miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół. Cmentarz, krzyż			x
– święta, odpusty, pielgrzymki	Święto szkoły w październiku, odpust w czerwcu			x
– tradycje, obrzędy, gwara	Straż przy grobie p. Jezusa, śmingus-dyngus, Procesja po wsi- Boże Ciało, Kolędnicy-Boże Narodzenie, Wieniec dożynkowy, Odpust w czerwcu ;gwara wschodnia		X	
– legendy, podania i fakty historyczne				
– przekazy literackie				
– ważne postacie i przekazy historyczne				
– specyficzne nazwy	Eden- część miejscowości w kierunku Złotowa, Sahara-teren wokół boiska wiejskiego	x		
– specyficzne potrawy	potrawa wielkanocna- misz-masz- pani Józ z Czeszowa	x		
– dawne zawody				
– zespoły artystyczne, twórcy	Zespół śpiewających pań czeszowskich ” AleBabki”, zespół muzyczny KLIMAT”			x
<b>OBIEKTY I TERENY</b> – działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki prywatne w niewielkiej ilości	x		
– działki pod domy letniskowe	Działki prywatne	x		

## Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

– działki pod zakłady usługowe i przemysł	brak			
– pustostany mieszkaniowe				
– pustostany poprzemysłowe	Po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej	x		
– tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Prywatne stodoły 1 kuźnia	X		
<b>INFRASTRUKTURA SPOLECZNA</b> – place publicznych spotkań, festynów	Plac przy świetlicy wiejskiej, boisko szkolne, Niewielki teren przy remizie OSP		X	
– sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, szkoła		X	
– miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe wiejskie , boisko przy szkole		X	
– miejsca rekreacji	Działki letniskowe- prywatne, tereny leśne, zbiorniki wodne (stawy)			X
– ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy Pęciszów – Czeszów - Biadaczka	x		
– szkoły	Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, oddział sześciolatków i oddział pięciolatków			x
– przedszkola				
– biblioteki	Biblioteka Publiczna			x
– placówki opieki społecznej	Brak			
– placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia, apteka			x
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> – wodociąg, kanalizacja	Miejscowość całkowicie zwodociągowana			X
– drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie	W średnim stanie, część do remontu, oświetlenie w centrum wystarczające na obrzeżach wsi niewystarczające		X	

## Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

- chodniki, parkingi, przystanki	Chodniki w części miejscowości, przystanek autobusowy, brak parkingów,		X	
- sieć telefoniczna i dostępność internetu	Powszechny dostęp do sieci telefonicznej i internetu			x
- telefonia komórkowa	Jest ale ma słaby zasięg		X	
- Inne – gazociąg, niezagospodarowany zbiornik przeciwpowodziwy	Powszechny dostęp do sieci gazowej,			
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b> - Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Zespół Szkół – 28, ośrodek zdrowie- 4, świetlica -1, biblioteka -1, kopalnia gazu- 10, sklepy -13, prywatne zakłady usługowo-budowlane- 50			x
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Brak			
-gastronomia	Mała gastronomia, restauracja	x		
-miejsca noclegowe	Brak			
-gospodarstwa rolne	Mało-hektarowe do 5 h	x		
-uprawy hodowle	ziemniaki, zboża	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak			
-zasoby odnawialnych energii	Brak			
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b> -środki udostępniane przez gminę	Na potrzeby szkoły, ośrodka zdrowia, świetlicy, wsi-drogi, kościoła		X	
- środki wypracowywane	Zbiórki, dochód z festynów szkolnych -4500zł, dochód z festynów Rady parafialnej – 8.000 zł, datki od sponsorów w zależności od potrzeb		X	

## Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

<b>MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	ks. Proboszcz		X	
-Autorytety i znane postacie we wsi				
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak			
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Studenci- 10, informatycy - 6, lekarze- 2, nauczyciele- 15		x	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy	Miejscowi- prowadzący działalność gospodarczą		x	
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Powszechny dostęp do internetu około-80% mieszkańców, około 6 informatyków		x	
-Pracownicy nauki	Brak			
-Związki i stowarzyszenia	OSP, Rada Parafialna, Rada Sołecka, Rada Rodziców		X	
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta „NOWA”, Głos Zawoni		X	
-Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak			
<b>INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI</b>				
-Publikatory, lokalna prasa	Gazetka samorządowa „Głos Zawoni,” Informator „Gmina Zawonia”	x		
-Książki, przewodniki	Książka wydana z okazji 60-lecia szkoły w Czeszowie, folder z okazji 100-lecia kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego.			x
-Strony www	<a href="http://www.parafiaczeszow.weebly.com">www.parafiaczeszow.weebly.com</a> , <a href="http://www.zczeszow.pl">www.zczeszow.pl</a>			x



MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atrakcyjne położenie. Dogodna lokalizacja - z dala od dróg krajowych.</li> <li>2. Czyste, nieskażone powietrze.</li> <li>3. Lasy z bogatą szatą roślinną i zwierzęcą zasobne w grzyby i jagody.</li> <li>4. Zadbane posesje.</li> <li>5. Ośrodek zdrowia.</li> <li>6. Apteka.</li> <li>7. Zespół Szkół -Szkoła Podstawowa , Publiczne Gimnazjum, Oddział sześciolatków, Oddział pięciolatków.</li> <li>8. Remiza.</li> <li>9. Działająca świetlica.</li> <li>10. Siedziba parafii.</li> <li>11. Kościół.</li> <li>12. Zabytkowy MŁYN- obecnie remontowany.</li> <li>13. Wodociąg.</li> <li>14. Gazociąg.</li> <li>15. Oświetlenie miejscowości.</li> <li>16. Powszechny dostęp do sieci telefonicznej i internetu.</li> <li>17. Działki pod zabudowę.</li> <li>18. Duża ilość aktywnych organizacji -Rada Parafialna, Ochotnica Straż Pożarna, Rada Sołecka, Rada Szkoły, Śpiewające Panie z Czeszowa”AleBabki”, zespół muzyczny”KLIMAT”</li> <li>19. Duża ilość imprez organizowanych przez szkołę dla mieszkańców Czeszowa oraz okolicznych miejscowości.</li> <li>20. Miejscowi przedsiębiorcy wspierający inicjatywy wiejskie.</li> <li>21. Duża ilość ludzi wykształconych.</li> <li>22. Umiejętność pozyskiwania środków z zewnątrz.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mała ilość miejsc pracy.</li> <li>2. Wyjazd młodych mieszkańców w celach zarobkowych za granicę</li> <li>3. Brak przedszkola</li> <li>4. Brak możliwości pełnego wykorzystania dla mieszkańców pomieszczenia świetlicy -słabo wyposażona.</li> <li>5. Niewystarczające wyposażenie placu zabaw.</li> <li>6. Niezagospodarowany teren wokół boiska.- brak zaplecza sportowego</li> <li>7. Uboga oferta spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.</li> <li>8. Niezagospodarowane miejsca spacerowo – rekreacyjne.</li> <li>9. Brak parkingów.</li> <li>10. Niewystarczająca sieć chodników.</li> <li>11. Brak kanalizacji.</li> <li>12. Niskie klasy gruntów rolnych, gleby piaszczyste.</li> <li>13. Słaby zasięg telefonii komórkowej.</li> <li>14. Niewystarczający przepływ informacji wśród mieszkańców.</li> <li>15. Nieskoordynowana współpraca organizacji społecznych.</li> <li>16. Brak strony internetowej.</li> <li>17. Brak tablic informacyjnych.</li>   <li>18. Brak akceptacji niektórych mieszkańców w realizacji programu.</li>   <li>19. Niezagospodarowany teren wokół zbiornika przeciw</li> </ol>

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

<p>23. Dobra współpraca z Urzędem Gminy w Zawoni.</p>	<p>powodziowego. 20. Niezagospodarowana działka po SKR</p>
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<p>1.Fundusze unijne 2.Fundusze na tworzenie nowych miejsc pracy 3.Wsparcie Urzędu Marszałkowskiego w projekcie ODNOWA WSI i jego uruchomienie 4.Moda na aktywne spędzanie weekendów na łonie natury wśród mieszkańców Wrocławia 5. Nowo powstałe miejsca pracy –odbudowa i oddanie do użytku „Młynu”</p>	<p>1.Skomplikowane i długotrwałe procedury związane z pozyskiwaniem zewnętrznych środków finansowych. 2.Niedostateczna ilość środków finansowych z gminy i powiatu przeznaczonych na rozwój obszarów wiejskich.</p>

**Program krótkoterminowy odnowy wsi Czeszów.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia*
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spędzanie wolnego czasu.	„Odpust parafialny przy Kościele pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusowego w Czeszowie	Tak	Tak	1,1,2	5
Na czy nam najbardziej zależy?	Zagospodarowanie wolnego czasu dzieci, młodzieży.	„Czas wolny może być ciekawy” - warsztaty dla dzieci i młodzieży.	Tak	Nie	5,5,4	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Mały udział mieszkańców w życiu wsi.	Występy zespołu pań czeszowskich „AleBabki”	Tak	Tak	4,3,5,	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie środków finansowych.	Uczestnictwo w szkoleniach i założenie Stowarzyszenia wsi Czeszów.	Tak	Tak	3,2,4	3
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zadbanie o czystość i estetykę wsi Czeszów	Konkurs na najbardziej zadbaną posesję w Czeszowie.	Tak	Nie	2,2,3	4

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

\* hierarchia ważności projektów określona została w skali od 1 do 5, przy czym 1 – projekt najmniej ważny, zaś 5 – projekt priorytetowy

**Plan i Program odnowy wsi Czeszów. Wizja wsi Czeszów**

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Atuty Silne strony jakie wykorzystamy	3. Słabe strony jakie wyeliminujemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1. Podtrzymywanie tradycji związanych z życiem na wsi i dziedzictwem kulinarnym.	Świetlica. Plac obok świetlicy, boisko szkolne	Mieszkańcy i ich przepisy, duże zainteresowanie twórczością ludową.	brak środków finansowych, zanik tradycyjnych przepisów	1. Wydanie zbiorów przepisów „Smaki Czeszowskie”. 2. Warsztaty kulinarne „Dawne potrawy”
2. Integracja społeczności lokalnej.	świetlica szkolna	Przekonanie mieszkańców o potrzebie takich spotkań.	2. brak środków finansowych	2. Cykl spotkań międzypokoleniowych. „Drogi do Polski drogi do Czeszowa”

<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
1.Zagospodarowanie terenów użyteczności publicznej	grunt, praca własna mieszkańców	Aktywność Rady Parafialnej i mieszkańców, praca własna	1.-brak środków finansowych, 1a. -zagrożenie związane z ruchem samochodowym	-Budowa parkingu przy cmentarzu. -Budowa parkingu na placu przy kościele -Budowa groty na placu kościelnym.
2.Zapewnienie opieki młodszym dzieciom.	budynek , plac zabaw	Wykwalifikowaną kadre	2.-Brak środków finansowych, 2a.-możliwość podjęcia pracy przez młode mamy	2.Otwieramy Wiejskie Przedszkole.
3.Poprawa infrastruktury technicznej	chodniki, grunt wzdłuż drogi	Powszechne przekonanie mieszkańców o takiej potrzebie.	3.Brak środków finansowych Zawilość przepisów prawnych,	3.Budowa kanalizacji.
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				

## Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

1.Zaspokojenie potrzeb kulturalnych mieszkańców.	1.Świetlica wiejska. Świetlica szkolna	1.duże zainteresowanie mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu	1.brak środków finansowych 1a.zanik tradycyjnych potraw	1.1.Zakup niezbędnych urządzeń do prawidłowego działania świetlicy i do przeprowadzania imprez 1.2.Budowa sceny
2. Poprawa poczucia bezpieczeństwa	2.pobocze dróg	2.potrzeba poprawy bezpieczeństwa	2.Brak zgody właściciela drogi 2a.zły stan chodników.	2.Budowa chodników wzdłuż dróg powiatowych i wewnętrznych.
3 Poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu dzieci i młodzieży	3.świetlica wiejska i szkolna plac zabaw	3.duże ilość dzieci i młodzieży zainteresowana aktywnym spędzaniem wolnego czasu	3.brak środków finansowych brak wykwalifikowanej kadry	3.1.Warsztaty dla dzieci i młodzieży z profesjonalnym instruktora. 3.2 Dopuszenie i ogrodzenie placu zabaw.
4. Popularyzacja sportu-integracja mieszkańców.	4.boisko wiejskie i teren wokół boiska	4.praca własna mieszkańców, użyczenie sprzętu	4.brak środków finansowych 4a.brak oferty spędzania wolnego czasu	4.Centrum sportowe w Czeszowie -zagospodarowanie terenu wokół boiska wiejskiego.
5. Rozwój infrastruktury turystycznej w tym szlaków i oznaczeń .	5.tereny leśne	5.rozwój turystyki	5.brak środków finansowych brak zgody nadleśnictwa	5. Wytyczenie ścieżki rowerowej Czeszów – Trzęsowice – Złotów

<b>D. BYT</b>				
1. Upowszechnienie informacji o naszej miejscowości wśród mieszkańców i przyjezdnych	miejsca pod tablice informacyjne	praca własna przy montażu	Brak środków finansowych, Niedostateczną wiedzę mieszkańców	-Postawienie tablic informacyjnych w wyznaczonych miejscach
2. Promowanie wsi Czeszów	sprzęt komputerowy mieszkańców	umiejętności informatyczne mieszkańców	niedostateczna informacja o wsi i jej mieszkańcach	Strona internetowa Czeszowa. Folder.



**Zespół Szkół im. Ks. Wawrzyńca Bochenka w Czeszowie**





**Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, zbudowany w 1902r. w Czeszowie**





**Las – panorama- Czeszów**



W lesie – Czeszów



**Takie grzyby rosną w czeszowskich lasach**

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

**Program opracowały:**

1. **Bożena Cieleń**
2. **Mariola Mucha**
3. **Wiesława Wawrzyniak**

**Przyjęta Uchwałą nr 1/2010 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Czeszów**

**Przyjęta uchwałą nr XXXIII/240/2010 Rady Gminy Zawonia**

